



Slutbesiktningsprotokoll

Utvändig målning etc.

Hagagatan 15E-G, Stockholm

samt

Hagagatan 17K (Tidigare besiktad, ej klar läg.)

Hagagatan 17L-17K (Tidigare besiktad, ej klar läg)

Hagagatan 17M (Tidigare besiktad, ej klar läg)

Kv Riddarsporren 24
Fastighetsnummer: 43107

Delbesiktning nr 4



www.bmkonsult.se
aimo.hokkanen@bmkonsult.se

2002-09-20

Innehållsförteckning

Innehåll

Utlåtande över slutbesiktning	4
01 Tid för besiktningen	4
02 Entreprenaden samt parterna.....	4
03 Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett honom.....	4
04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts föra parternas talan	4
05 Sättet för kallelse till besiktningen.....	5
08 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning	5
09 Delar som inte är åtkomliga för besiktning.....	5
Inga.....	5
10-11 Vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden.....	5
Hagagatan 15E	5
Läg. Österberg Christer.....	6
Läg. Scoruoco Magdalena.....	6
Läg. Samuelsson Pia	6
Läg. Elfving Astrid.....	6
Läg. Oreskovic Ivan.....	6
Läg. Bigrell Birger	6
Läg. Wernborg Signe	6
Läg. Berzell Björn.....	6
Läg. Lithman Charlotta.....	6
Hagagatan 15F	6
Läg. Gröndahl Lenn.....	6
Läg. Norrmalms Stadsdelförvaltning	6
Läg. Åkersten Christer	7
Läg. Franzén Britta.....	7
Läg. Jorander Olov.....	7
Läg. Ahlberg Jan	7
Läg. Hansson Hans.....	7
Läg. Äikiö Timo.....	7
Läg. Stocke David.....	7
Läg. Rhann Solveig.....	7
Hagagatan 15G.....	7
Läg. Kjellman Barbro.....	7
Läg. Baranowski Robert.....	7
Läg. Ljung Birgitta.....	8
Läg. Molung Jonas	8
Läg. Andersson Oskar	8
Läg. Sima Anna Lisa.....	8
Läg. Söderberg Eva.....	8
Läg. Pol Andreas	8
Läg. Seving Margit.....	8
Läg. Schwartz Anna-Karin.....	8
Läg. Frd 9 m2.....	8
Läg. Frd 10 m2.....	8
Hagagatan 17K (Tidigare besiktad, ej klar).....	8

Läg. Nyström Britt-Marie	8
Läg. Nähr Pettersson Laila.....	9
Hagagatan 17L 17K (Tidigare besiktad, ej klar).....	9
Läg. Serra Pietro.....	9
Hagagatan 17M (Tidigare besiktad, ej klar)	9
Läg. Zakrisson Inga.....	9
Läg. Jensen Lars Olof	9
Övrig målning utvändigt.....	9
Generellt;.....	9
15 Besked om godkännande och dag för beskedet samt om, godkännande inte lämnas, skälen därtill	10
16 Föreskrift om fortsatt eller ny slutbesiktning enligt § 14 i AB 92, kap 7	10
17 Tidpunkt för garantitidens slut.....	10
18 Besiktningskostnadens fördelning	10
21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade	10
22 Sändlista för utlåandet	10

OBS! SÄKERHETSBELAGDA
UPPGIFTER

Utlåtande över slutbesiktning

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till AB 92, kap.7 § 21

01 Tid för besiktningen

Tisdagen den 2002-09-10, Kl 10.00

02 Entreprenaden samt parterna

Entreprenaden:

Utvändig målning etc. Kv Riddarsporren 24, Stockholm.

Parterna:

beställare:

AB Svenska Bostäder

Box 95

Vällingbyplan 2
162 12 Vällingby

entreprenör:

Storstockholms Måleri AB

Pepparvägen 16
123 56 Farsta

03 Besiktningsmannen med angivande av vem som utsett honom

Besiktningsman:

utsedd av beställaren

Aimo Hokkanen, BM Konsult

04 Närvarande personer med angivande av dem som utsetts föra parternas talan

Vid inlednings- och slutsammanträden 2002-09-10 var parterna

beställaren

AB Svenska Bostäder
Aimo Hokkanen

(av parterna godkänd

representant för beställaren)

entreprenör:

Tero Mäkelä Storstockholms Måleri AB

vilka utsetts att föra parternas talan.

05 Sättet för kallelse till besiktningen

besiktningsmannen har kallat parterna via telefon
den 2002-09-05.

08 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenadens omfattning

1. Beställning
2. AB 92
3. SB Administrativa Föreskrifter
4. Teknisk beskrivning / LC Målning
5. Å-prislista
6. Tidplan

09 Delar som inte är åtkomliga för besiktning

Inga.

10-11 Vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter och förhållanden

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel med undantag av de under rubrik 20 nedan av beställaren gjorda anmärkningar.

Förklaringar

U.a Utan anmärkning

Fel markerat med

E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.

Bristfälligheter och anmärkningar markerade med

B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen.

E1. anger fel som entreprenören ansvarar för.

.1 anger ordningsnummer för anmärkningen.

Avhjälp ej efter antecknat fel innebär att parterna träffat överenskommelse om att avhjälpande inte skall ske, men beställaren förbehåller sig rätten till kostnadsreglering.

Besiktningen har utförts i följande adresser som stickprovbesiktning:

Hagagatan 15E

Läg. Österberg Christer

U.a

Läg. Scoruoco Magdalena

U.a

Läg. Samuelsson Pia

U.a

Läg. Elfving Astrid

U.a

Läg. Oreskovic Ivan

U.a

Läg. Bigrell Birger

U.a

Läg. Wernborg Signe

U.a

Läg. Berzell Björn

U.a

Läg. Lithman Charlotta

U.a

Hagagatan 15F

Läg. Gröndahl Lotti

U.a

Läg. Norrmalms Stadsdelförvaltning

U.a

Läg. Åkersten Christer

U.a

Läg. Franzén Britta

U.a

Läg. Jorander Olov

U.a

Läg. Ahlberg Jan

U.a

Läg. Hansson Hans

U.a

Läg. Äikiö Timo

U.a

Läg. Stocke David

U.a

Läg. Rhann Solveig

U.a

Hagagatan 15G

Läg. Kjellman Barbro

U.a

Läg. Baranowski Robert

U.a

Läg. Ljung Birgitta

U.a

Läg. Molung Jonas

U.a

Läg. Andersson Oskar

U.a

Läg. Sima Anna Lisa

U.a

Läg. Söderberg Eva

U.a

Läg. Pol Andreas

U.a

Läg. Seving Margit

U.a

Läg. Schwartz Anna-Karin

U.a

Läg. Frd 9 m2

U.a

Läg. Frd 10 m2

U.a

Hagagatan 17K (Tidigare besiktad, ej klar)

Läg. Nyström Britt-Marie

U.a

Läg. Nähr Pettersson Laila

U.a

Hagagatan 17L 17K (Tidigare besiktad, ej klar)**Läg. Serra Pietro**

U.a

Hagagatan 17M (Tidigare besiktad, ej klar)**Läg. Zakrisson Inga**

U.a

Läg. Jensen Lars Olof

U.a

Övrig målning utvändigt

- | | | | |
|--------------------------|------------------------|-----|--|
| <input type="checkbox"/> | Balkonger av trä | U.a | |
| <input type="checkbox"/> | Räcken av stål | | U.a |
| <input type="checkbox"/> | Dörrar av trä och stål | U.a | |
| <input type="checkbox"/> | Paneler | | U.a |
| <input type="checkbox"/> | Träräcken | U.a | |
| <input type="checkbox"/> | Ventiler | U.a | |
| <input type="checkbox"/> | Pergola av trä | | Ej åtkomligt, E lämnar olja till
områdeskontoret för utdelning till berörda hyresgäster att olja själva sin pergola
etc. |
| <input type="checkbox"/> | Pelare av betong | U.a | |
| <input type="checkbox"/> | Plåtundertak | U.a | |
| <input type="checkbox"/> | Plåt detaljer | U.a | |

Generellt;

Inga anmärkningar.

15 Besked om godkännande och dag för beskedet samt om, godkännande inte lämnas, skälen därtill

Godkännande lämnas i dagen besiktning.

16 Föreskrift om fortsatt eller ny slutbesiktning enligt § 14 i AB 92, kap 7**17 Tidpunkt för garantitidens slut**

Garantitiden för objekt bestäms efter sista delbesiktning.

18 Besiktningens kostnadens fördelning

Ersättning till besiktningsmannen betalas av beställaren.

21 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade**22 Sändlista för utlåtandet**

Utlåtandet är upprättat i undertecknat original vilket förvaras hos besiktningsmannen. Kopia av utlåtandet jämte tillhörande bilagor har 2002-09-20 ställts parterna via e-post i Pdf-format.

1 ex Projektledare Ove Forslund
AB Svenska Bostäder
Box 95
162 12 Vällingby
ove.forslund@svebo.se

1 ex Tero Mäkinen
Storstockholms Måleri AB
Pepparvägen 16
123 56 Farsta
info@ssm.se

därutöver har kopia av utlåtandet tillställts: --

Inga andra kopior.

AIMO HOKKANEN / Målerikonsult
Telefon 08-618 21 41
Mobil 070-655 73 39

www.bmkonsult.se
aimo.hokkanen@bmkonsult.se

**OBS! SÄKERHETSBELAGDA
UPPGIFTER**